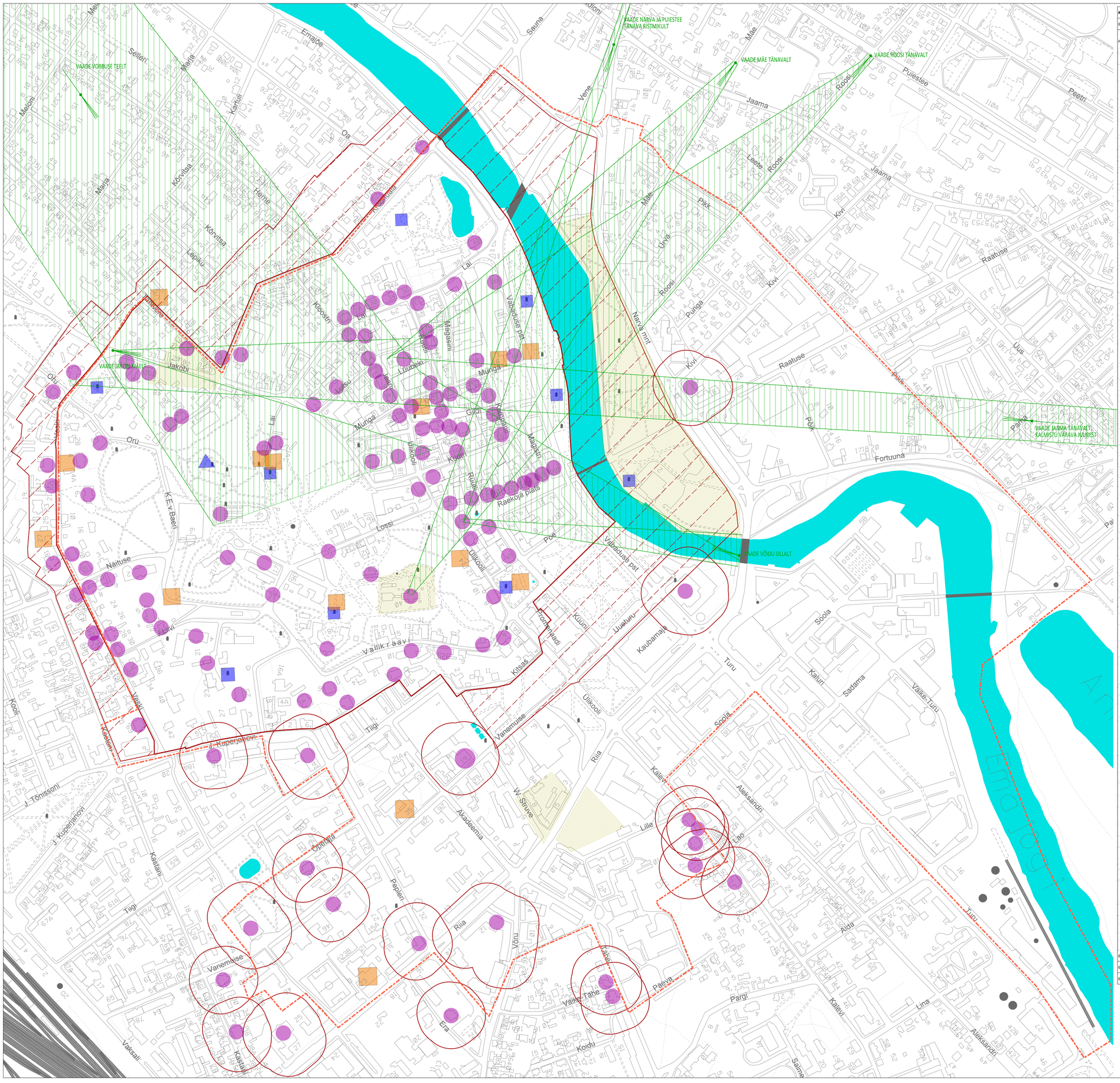

Reg nr	Nimi	Aadress	Liik
6950	Elamu Tartus Gildi 1, 19. saj	Gildi tn 1	ehitismälestis
6945	Admin hoone Tartus Kompanii 10,	Gildi tn 12, Kompanii tn	ehitismälestis

MÄLESTISED

	Aadress	Rajatis	Kordsus	Märkused	
1	K.E. von Baeri 1a	uusehitis	3	sõjaeelse ala taashoonestamine	hitsälestis
2	K.E. von Baeri 4	uusehitis ja juurdeehitis	kuni 4	sõjaeelse ala taashoonestamine, vastavalt detailplaneeringule	hitsälestis
3	Gildi 2, Gildi 4	uusehitis	3	hoonestuse taastamine kohustlikul tänavajoonel Gildi tänava ääres; Gildi 2 olemasolev hoone lubatud lammutada, kui ehitusekspertiisi kohaselt lootusetult amortiseerunud	hitsälestis hitsälestis
4	Gildi 12//Kompanii 10	hooviehitise ümber- või uusehitus	2	hoonestuse tiehendamine südalinnas; hoovi katustamine või täisehitamine	hitsälestis
5	Jakobi 5/Munga 4	uusehitis	3	sõjaeelse ala taashoonestamine, nurgalahendus vajalik	hitsälestis
6	Jakobi 6 kuni Lai tänav	uusehitis	3	sõjaeelse ala taashoonestamine, kõrgem varjaks vaadet Toomemäelt, fassaad liigendatud	hitsälestis
7	Jakobi 21	uusehitis	3	sõjaeelse ala taashoonestamine, nurgalahendus vajalik	hitsälestis
8	Jakobi 38	uusehitis	4	sõjaeelse ala taashoonestamine, nurgalahendus vajalik	hitsälestis
9	Jakobi 35	juurdeehitis ja uusehitis	kuni 2	hoonestuse tiehendamine krundil ja tänavajoonel	hitsälestis
10	Jakobi 50	uusehitis	2	lammutatud ehitusmaht; taastamine, mis ei varjaks vaadet Tähtvere 52 hoonele	hitsälestis
11	Ülikooli 2a	uusehitis	5	sõjaeelse ala taashoonestamine	hitsälestis
12	Kitsas 5	uusehitis	3	sõjaeelse ala taashoonestamine, Kitsa tänava ääres, projekteerimisel	hitsälestis
13	Kitsas 8	uusehitis	tänava ääres 3, kaugemal kuni 5	hoonestuse tiehendamine kesklinnas	hitsälestis
14	Kitsas 13	uusehitis	2	sõjaeelse ala taashoonestamine, Kitsa tänava ääres; endine rektor Koppeli eramu asukoht	hitsälestis
15	Kloostri 2	uusehitis	2+katuse-korrus (kk)	hoonestuse tiehendamine südalinnas; nurgalahendus vajalik	hitsälestis
16	Kompanii 2//Raekoja pl 16	hoovi täisehitamine	3	lubatud hoovi katustamine või täisehitamine	hitsälestis
17	Kompanii 3//5	hoonete eesõu	4	raamatukogu eesõue täisehitamine tänavajoonen	hitsälestis
18	Kompanii 12//Munga 9	uusehitis	2+kk	abihtiliste asendamine, nurgalahendus vajalik; Kompanii 12 olemasolev abihoone lubatud lammutada, kui ehituseksperttiisi kohaselt lootusetult amortiseerunud	hitsälestis hitsälestis
19	Kroonuaia 27	uusehitis	kuni 2	uusehitis kvartali sees krundi intensiivsemaks kasutamiseks	hitsälestis
20	J. Kuperjanovi 1//3	uusehitis	4	sõjaeelse ala taashoonestamine, Kuperjanovi 1 ja 5A vahel, tänava ääres	hitsälestis
21	J. Kuperjanovi 5//7	uusehitis	4	olemasoleva amortiseerunud ja väljakujunenud tänavajoont mittejärgiva hoone asendamine, kohustuslik ehitusjoon uued tänavajoonel; olemasolev hooned lubatud lammutada, kui ehituseksperttiisi kohaselt lootusetult amortiseerunud	hitsälestis hitsälestis hitsälestis
22	Küüni 3	juurdeehitis	3+kk	hoonestuse tiehendamine südalinnas; juurdeehitis hooviküljet; Barclay pargi poolse ehitusjoone suurgemine	hitsälestis
23	Küütri 2	hoovi katustamine	3	lubatud hoovi katustamine	hitsälestis
24	Ülikooli 15	hoovi katustamine	2-3	lubatud hoovi katustamine	hitsälestis
25	Lai 4	uusehitis	kuni 3	hoonestuse tiehendamine südalinnas; uusehitis seni hoonestamata krundil	hitsälestis
26	Lai 7	uusehitis	3	hoonestuse tiehendamine südalinnas vastavalt detailplaneeringule, millele lisandub hoonestus tänavajoonel	hitsälestis
27	Lai 8	uusehitis	2+kk	hoonestuse tiehendamine südalinnas; uusehitis krundi nurgas jalakäijatele ääres	hitsälestis
28	Lai 12//14 krundil	uusehitis	2+kk	hoonestuse tiehendamine südalinnas; Laia tänava ääre hoonestamine	hitsälestis
29	Lai 24	kaks uusehitist	2	hoonestuse tiehendamine südalinnas vastavalt detailplaneeringule	hitsälestis
30	Lai 33	juurdeehitis või uushoone	2-3	hoonestuse tiehendamine südalinnas; vastavalt detailplaneeringule	hitsälestis
31	Lai 37	juurdeehitis	2-3	hoonestuse tiehendamine südalinnas; juurdeehitis, mis võib ulatuda ka Magasini 5 krundile, tänavajoonel	hitsälestis
32	Lai 39, Lai 41, Lai 41a, Lai 43	uusehitis	3-4	sõjaeelse ala taashoonestamine; nurgalahendus ja fassaadi liigendamine vajalik, arvestada Vene värava müüridega	hitsälestis
33	J. Liivi 4	juurdeehitis	5	hoonestuse tiehendamine kesklinnas; juurdeehitis hooviküljet, vastavalt detailplaneeringule	hitsälestis
34	J. Liivi 7	uusehitis	3	sõjaeelse ala taashoonestamine; uushoone peab sobituma kõrvalolevate ajalooliste hoonetega	hitsälestis
35	Riia 6 (ülle tn ääres)	uusehitis	3+kk	sõjaeelse ala taashoonestamine	hitsälestis
36	Lossi 1	uusehitis	3+kk	sõjaeelse hoone mahuline taastamine maketina ja barokke fassaadiga (Ülikooli) tänava ääres	hitsälestis
37	Lossi 11, Lossi 15, Jakobi 2	uusehitis	3	hoonestuse tiehendamine südalinnas, vastavalt Toomemäe üldplaneeringule	hitsälestis
38	Lossi 22	uusehitis	2-3	sõjaeelse ala taashoonestamine	hitsälestis
39	Lutsu 12	uusehitis	2+kk	sõjaeelse ala taashoonestamine	hitsälestis
40	Lutsu 16, Rüütli 22	uusehitis	3+kk	sobimatu tüüpelamu asendamine, sõjapurustuste mahul ne taastamine ja tänavajoone ennistamine	hitsälestis
41	Magasini 3	uusehitis	2	hoonestuse tiehendamine südalinnas vastavalt detailplaneeringule	hitsälestis
42	Magasini 12	juurdeehitis	3-4	hoonestuse tiehendamine südalinnas; juurdeehitis vastavalt detailplaneeringule	hitsälestis
43	Magasini 12a ja Rüütli 15 vahel	uusehitis	3 - 4	sõjaeelse ala taashoonestamine liigendatud fassaadiga; lammutada katlamaja Magasini 10	hitsälestis
44	Magistri-Gildi-Vabaduse kvartal	uusehitis	4	hoonestuse tiehendamine südalinnas; lubatud äri-teenindus- (1. korrusel) ja parkimishoone; lubatud kaasata uushoone mahtu Vabaduse 4 alajaamkäimla	hitsälestis
45	Munga 16	juurdeehitis	3	hoonestuse tiehendamine südalinnas vastavalt detailplaneeringule	hitsälestis
46	Narva maantee vasak äär vahemkus Raatuse-Mäe	uusehitis	kuni 6	sõjaeelse ala taashoonestamine, liigendatud fassadidega ja katkestustega Kivi-Hobuse, Roosi ja Mäe tänava kohal	hitsälestis
47	Narva-Ujula-Vene nurk	uusehitis	4	sõjaeelse ala taashoonestamine, kõrguse-mõõrab vaade Narva mäelt vanalinnale, eelkõige raekoja torni vaadeldavus	hitsälestis
48	Narva 2, Narva 2c, Narva 2e, Narva 2f, reformimata riigimaa	uusehitis	kuni 6	sõjaeelse ala taashoonestamine, kõrguse mõõrab vaade Jaama tänavalt kalmistu värava juurest ja Võidu sillalt vanalinnale; Holmi tänav on lubatud kinni ehitada, sest selle koridor ei ole täna enam aktiivne liiklussuund, kuid tänav tuleks markeerida uushoonestuses	hitsälestis
49	Näituse 2a, Näituse 6	uusehitis	3	hoonestuse tiehendamine kesklinnas; põhimaht Uue Anatoomikumi taga, endine ERMi hoone ala; uushoone peab sobituma J. Liivi 5 ja Näituse 2 hoonega, ja säilitada Näituse 6 ning vallivahi maja taastada kas algses avukohas või kõrgemal platool K. E. von Baeri ja J. Liivi tn vahelisel alal ühel või teisel pool J. W. F. Hetzeli tänavat	hitsälestis
50	Küüni 1//Raekoja pl 3	hoovi täisehitamine	3-4	lubatud hoovi katustamine	hitsälestis
51	Raekoja pl 6//Rüütli 2	hoovi täisehitamine	3	lubatud hoovi katustamine	hitsälestis
52	Raekoja 10	hoovi täisehitamine	4	lubatud hoovi katustamine	hitsälestis
53	Raekoja 14	hoovi täisehitamine	3	lubatud hoovi katustamine	hitsälestis
54	Liivi 2a	uusehitis	2	hoonestuse tiehendamine kesklinnas; ehitis endise käimla kohal ravelliini nõlva sees Liivi-Baeri-Vallikraavi vahelise haljasala!	hitsälestis
55	Rüütli-Küütri-Kompanii tänava äärne pool kvartalit	uusehitis	4+kk, Kompanii tn ääres 3+kk	sõjaeelse ala taashoonestamine ning seni kasutamata Kompanii 2 hoovi täisehitamine ja ühekorruseline hoovihoone lammutamine	hitsälestis hitsälestis
56	Rüütli 4	hoovi osaline täisehitamine	3	hoonestuse tiehendamine südalinnas; hoovi tagumise, pimeda otsa täisehitamine	hitsälestis
57	Rüütli 12	hoovi katustamine	2	lubatud hoovi katustamine	hitsälestis

6891	Tartu "Kuradisild", 1913. A	Lossi tänav T19	ehitismälestis	6971	Puitelamu Tartus Veski 37, 19. saj	Veski tn 37	ehitismälestis
6890	Tartu "Inglisild", 1836.-1838. a	Lossi tänav T9	ehitismälestis	6964	Elamu Tartus Veski 4, 1866. a	Veski tn 4	ehitismälestis, ajalooehitismälestis
6922	Lutsu tn 14		ehitismälestis				

	Aadress	Rajatis	Kordsus	Märkused
58	Rüütli 15	hoovi täisehitamine	4	hoonestuse tiehendamine südalinnas; Sõpruse muuseumi ehitamise 2. järk Magasini tänava ääres
59	Rüütli 18	hoovi täisehitamine või osaline katustamine	2	hoonestuse tiehendamine südalinnas; lubatud hoovi katustamine või osaline täisehitamine
60	Tiigi 5	uusehitis	3+kk	hoonestuse tiehendamine kesklinnas; fassaadiga Tiigi tänava ääres
61	Tähe 4	juurdeehitis või uushoone	3	hoonestuse tiehendamine kesklinnas; piirang 3 korrust kehtib mälestiste kaitsevöönda vastavalt Tähe 11/13 eritingimustele; soovitav Tähe-Päeva nurgahoone taastamine
62	Vabaduse-end Kaubahoovi-Küüni-Poe kvartal	uusehitis	5	sõjaeelse ala taashoonestamine; kas Kaubahoovi taastamine, uusehitis orienteeruvalt Kaubahoovi asukohas või uusehitis piki Vabaduse puiestee	
63	Vabaduse puiestee vahemikus Uueturu-Jalakäijatee sild	uusehitised	1	Emajõe kalda aktiveerimine; võimalikud paviljonilaadsed väikesemad ehitised Emajõe ääres või osaliselt maalune hoonestus	
64	Vabaduse 1c	uusehitis	1	Emajõe kalda aktiveerimine; võimalikud paviljonilaadsed väikesemad ehitised Emajõe ääres ja Vabaduse pst ristmikul	
65	Vabaduse 5	uusehitis	1	Emajõe kalda aktiveerimine; võimalikud paviljonilaadsed väikesemad ehitised Emajõe ääres või osaliselt maalune hoonestus	
66	Vabaduse 9	uusehitis ja juurdeehitis	uuel hoonel 3, juurde-ehitusel 5-7	hoonestuse tiehendamine südalinnas vastavalt detailplaneeringule	
67	Vallikraavi 4a	uusehitis	3	hoonestuse tiehendamine südalinnas; Vallikraavi tänava ääres tänavajoonel	
68	Vallikraavi 5, 5a	uusehitis	3	lammutatud hoone asendamine uue mahuga Vallikraavi tänava ääres vastavalt detailplaneeringule	
69	Vallikraavi 16a	uusehitis	3-4	hoonestuse tiehendamine südalinnas; krundi idapoolses allosas, varem oli sellel kohal spordivajak tribüünidega	
70	Vallikraavi 19/21	juurdeehitis	1	hoonestuse tiehendamine kesklinnas; tänavaääre kioski juurdeehitis hoovikõljel	
71	Vallikraavi 19/21, Vallikraavi 21a	uusehitis	3	hoonestuse tiehendamine kesklinnas; uusehitis kvartali sees	
72	Vanemuise-W. Struve nurgakrunt	uusehitis	kuni 5, väikeses osas keskel kuni 8	sõjaeelse ala taashoonestamine; säilitada endine suveaed uusehitise ja Ülikooli 2 vahel	
73	Vanemuise 19	juurdeehitis	kuni 3	hoonestuse tiehendamine kesklinnas	
74	Vanemuise 21	juurdeehitis	3-4	hoonestuse tiehendamine kesklinnas; vastavalt detailplaneeringu eritingimustele	
75	Vene tänava äär	uusehitis	1+kk	sõjaeelse ala taashoonestamine arvestades tänapäevaseid tänavajooni	
76	Veski 4//4a	uusehitis	1+kk	endise tõllakuuri maha taastamine ansamblis	
77	Veski 16	juurdeehitis	1+kk	hoonestuse tiehendamine kesklinnas; juurdeehitis endiselle pesukõõk-kuurile, hoovikõljles; olemasolev hoone lubatud lammutada, kui ehituseksperttiisi kohaselt lootusetult amortiseerunud	
78	Veski 26a	uusehitis	2+kk	hoonestuse tiehendamine kesklinnas; hoonestamata krundi hoonestamine	
79	Veski 38	uusehitis	2+kk	hoonestuse tiehendamine kesklinnas; uusehitis tänavajoonel	
80	Veski 42	uusehitis	Veski tn ääres 3, J. Kuperjanovi tn ääres 4	hoonestuse tiehendamine kesklinnas; nurgalahendus vajalik	
81	Õpetaja 8	uusehitis	kuni 3	sõjaeelse ala taashoonestamine	
82	Ülikooli 11	kahe hoovi täisehitamine	3	hoonestuse tiehendamine kesklinnas; lubatud hoovi katustamine või täisehitamine	
82	Ülikooli 13	juurdeehitis	2	sõjaeelse ala taashoonestamine, hotelli rajamine vastavalt detailplaneeringule	
84	Supilinna teemaplaneeringus määratud uushoonestusalad, tingimused teemaplaneeringus	uushoened	2+kk	Supilinna teemaplaneeringus määratud uushoonestusalad, tingimused teemaplaneeringus	
85	Jakobi 33	uusehitis	kuni 2	hoonestuse tiehendamine krundil	
86	Narva 23	uusehitis või juurdeehitis	kuni 3	hoonestuse tiehendamine krundil	
87	Kivi 19	uusehitis või juurdeehitis	kuni 4	hoonestuse tiehendamine tänavajoonel	
88	Raatuse 20	uusehitis või juurdeehitis	kuni 4	hoonestuse tiehendamine tänavajoonel	
89	Ülikooli 12	uusehitis või juurdeehitis	kuni 3	hoonestuse tiehendamine krundil	
90	Ülikooli 10	uusehitis või juurdeehitis	kuni 3	hoonestuse tiehendamine krundil	
91	Jakobi 2//Lossi 3//Ülikooli 16	hoovi täisehitamine	4	hoonestuse tiehendamine kesklinnas; lubatud hoovi katustamine või täisehitamine	
92	Raekoja pl 2	hoovi täisehitamine	3	hoonestuse tiehendamine kesklinnas; lubatud hoovi katustamine või täisehitamine	
93	Munga 12	hoovi täisehitamine	3	hoonestuse tiehendamine kesklinnas; lubatud hoovi katustamine või täisehitamine	
94	Pepleri 34	uusehitis	5	sõjaeelse ala taashoonestamine arvestades tänapäevaseid tänavajooni	
95	Lossi 17//19	juurdeehitis ja hoovi täisehitamine	2	hoonestuse tiehendamine krundil; lubatud hoovi katustamine või täisehitamine	

kk - katusekorrus

12975	Ohvrikivi	Lossi tn 15a	arheoloogiamälestis
12974	Linnus	Lossi tn 40	arheoloogiamälestis

N
S

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- vanalinna muinsuskaitseala piir
- muinsuskaitseala kaitsevöönd
- ehitismälestise kaitsevöönd
- ehitusmälestis
- arheoloogiamälestis
- ajaloomälestis
- kunstimälestis
- arheloogiamälestiste ala
- põhilised kaugvaate suunad
- kaugvaadete koridoride ala

100 50 0 200 400 m

Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID

Artes Terrae OÜ
Reg nr 10914072
Puiestee 78, Tartu 51008
artes@artes.ee

Töö: **Tartu kesklinna üldplaneeringu muinsuskaitse eritingimused**

Joonis: Mälestised

Joonise koostajad: Enriko Talvistu, Mart Hiob

Vastutav spetsialist: Mart Hiob

Tellija: Tartu Linnavalitsus

Asukoht: Tartu linn

Fail nimi: 61ÜP12 Tartu kesklinna ÜP muinsuskaitse ET.dgn

Töö nr: 61ÜP12

Kuupäev: 22.03.16

Mõõt: 1:3000

Joonise nr: 1